



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

20. St-3250/22-48

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje i građenje - u stečaju, Zagreb, VI. Požarinje 6, OIB 64139676233, dana 26. siječnja 2024.

riješio je

- I. Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje i građenje - u stečaju, Zagreb, VI. Požarinje 6, OIB 64139676233, za **dan 14. veljače 2024. u 11,15 sati**, u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Kennedyev trg 11, soba 226, sa sljedećim dnevnim redom:

- Donošenje odluke da se niže navedene nekretnine:

1. **Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO**  
Zk.kč.br. 4974/4, Dvorište (površine 164 čm), Livada (površine 61 čm), i oranica (površine 192 čm), upisana u zk.ul.13139 k.o. Vrapče Novo
2. **Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO**  
Zk.kč.br. 4974/5, oranica Pašinec, površine 187 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13138 k.o. Vrapče Novo
3. **Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO**  
Zk.kč.br 4976/2, livada Pavlenski put, površine 174 m<sup>2</sup>, zk.č. br. 4992/1, livada Pavlenski put, površine 2632 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul 7444 k.o. Vrapče Novo
4. **Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO**  
Zk.kč.br. 4977/1, livada Pavlenski put, površine 37 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.5750 k.o. Vrapče Novo
5. **Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO**  
Zk.č.br. 4978/2, livada Pavlenski put, površine 632 m<sup>2</sup>, zk.kč. br. 4978/3, livada Pavlenski put, površine 95 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4978/4, livada Pavlenski put, površine

23 m<sup>2</sup>, zk.č.br.4978/5, livada Pavlenski put, površine 293 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul 6268 k.o. Vrapče Novo

**6. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO**

Zk.č.br. 4991/6, oranica Pavlenski put, površine 330 m<sup>2</sup>, zk.č. br. 4991/7, oranica Pavlenski put, površine 70 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul 7108 k.o. Vrapče Novo

**7. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO**

Zk.č.br. 4993/3, livada Pavlenski put, površine 131 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4014 k.o. Vrapče Novo

**8. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO**

Zk.č.br. 4994/1, livada Pavlenski put, površine 234 m<sup>2</sup>, zk.kč. br. 4997/1, livada Pavlenski put, površine 167 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4997/2, livada Pavlenski put, površine 26 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4999/1, livada Pavlenski put, površine 506 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul 123 k.o. Vrapče Novo

**9. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO**

Zk.č.br. 4995/1, livada Pavlenski put, površine 134 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1817 k.o. Vrapče Novo

**10. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO**

Zk.č.br. 4996/1, livada Pavlenski put, površine 1184 m<sup>2</sup>, zk.č. br. 4998/1, livada Pavlenski put, površine 146 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4998/3 livada Pavlenski put, površine 186 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. 7335 k.o. Vrapče Novo,

izlože prodaji oglašavanjem na web stranicama sudačke mreže putem prikupljanja pisanih ponuda koje će se dostavljati na adresu javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Zagreb, Mandrovićeva 17, te da se otvaranje pisanih ponuda izvrši kod navedenog javnog bilježnika, te da početna cijena za predmetne nekretnine na 4. Oglasu bude umanjena za 10% od početne cijene na 3. Oglasu ( na 3.oglasu početna cijena je iznosila 50.693,33 eur), što iznosi 45.624,00 eur, te da na svakom slijedećem oglasu u slučaju da se nekretnine ne prodaju na prethodnom oglašavanju, početna cijena bude umanjena za 10 % od prethodno utvrđene početne cijene, pa sve tako do prodaje.

Nekretnine navedene i opisane od toč. 1 -10 prodaju se kao jedinstvena cjelina.

- II. Ovo Rješenje objaviti će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

#### Obrazloženje

1. Sukladno odredbi čl. 103., čl. 104. st. 1. toč. 1. i čl. 229. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17,36/22) po prijedlogu stečajnog upravitelja sazvana je skupština vjerovnika, a na kojoj će se raspravljati o gore predloženom dnevnom redu.

U Zagrebu, 26. siječnja 2024.

S U D A C  
LUCIJA BUTIGAN

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (članak 278. stavak 2. Zakona o parničnom postupku, a u svezi s člankom 10. Stečajnog zakona).

#### DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-30862-a4b5e**

Kontrolni broj: **020e4-56a37-e5d1a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.